

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1754/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**GLAS INTERIJER d.o.o. – u stečaju, OIB: 93113493513, Trnsko 24, Zagreb**

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 85272390668**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03. DO 18.06.2021.**

Dana 21.10.2020.god. održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 2480 k.o. Vrapče Novo, i to:

2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom za koju je utvrđena početna cijena nekretnine za I. elektroničku javnu dražbu u iznosu od 602.000,00 kn.

3. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1 za koju je utvrđena početna cijena nekretnine za I. elektroničku javnu dražbu u iznosu od 73.800,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. gornji, od dana 22.10.2020.god. određeno je prodaja gore opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je u navedenom smjeru stečajni upravitelj dostavio Financijskoj agenciji u Zagrebu Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe. Nadmetanje u II. elektroničkoj dražbi održano je u razdoblju od 28.04.2021.god. do 11.05.2021.god. Na predmetnoj dražbi zaprimljene su ponude za obje nekretnine.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1754/2013 od dana 10.06.2021.god. točkom I. Ponuditelju-kupcu POPAJ PRODUKT j.d.o.o., Rakitje, Obrtnička 23, OIB 20125996103, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 24, OIB 93113493513, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk ul 2480, zkč br. 2006- POSLOVNO STAMBENA KUĆA BR. 322, ZGRADA I DVORIŠTE U ILICI površine 532 m2, i to:

2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom.

Ponuditelj-kupac za predmetnu nekretninu ponudio je iznos od 325.000,00 kn.

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

**OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447**

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1754/2013 od dana 10.06.2021.god. u točki I. ponuditelju-kupcu Zdenka Štern, Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 V, OIB 32826205231, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 24, OIB 93113493513, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk ul 2480, zkč br. 2006- POSLOVNO STAMBENA KUĆA BR. 322, ZGRADA I DVORIŠTE U ILICI ukupne površine 532 m<sup>2</sup>, i to:

-Rbr. 3. Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1.

Ponuditelj-kupac za predmetnu nekretninu ponudio je iznos od 57.900,00 kn.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Nema mogućnosti za zaključenje postupka dok se ne proda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čm.

Trenutno stanje žiro računa na dan 18.06.2021.god. iznosi 2.162,18 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase u datom razdoblju.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nekretnine su prodane putem FINA-e na II. elektroničkoj javnoj dražbi, očekuje se uplata kupovnine od gore navedenih ponuditelja-kupaca.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Razlučno pravo postoji te će se ostvariti nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. –500,00 kn mjesečno (nije plaćeno)  
Komunalni trošak, NUV – 278,40 kn mjesečno (nije plaćeno)  
Pričuva- 546,12 kn mjesečno (nije plaćeno)

**Stečajni upravitelj**  
**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

Bankarske usluge – trošak od 90,00 kn (plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nema.
9. ostali podaci.  
Nema.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **18.06.2021.** do **18.09.2021.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, aktivno sudjelovanje u svim procesima koji se vode pred sudovima, što skorije namirenje vjerovnika stečajne mase, kao i vjerovnika stečajnog dužnika te pristupanje zaključenju stečajnog postupka.

Održavanje posebnog ispitnog ročišta radi ispitivanja naknadno prijavljenih tražbina vjerovnika sukladno tada važećem Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Zagreb, 18.06.2021.**\_\_\_\_\_

Zvonimir Bodrožić